

**JUDETUL CĂLĂRAȘI
COMUNA GRĂDIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat în urma modificării cotei TVA la obiectivul de investiții "EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA GRADISTEA, JUDETUL CALARASI"

Consiliul local al comunei Grădiștea, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinara de lucru in data de 24.03.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gradistea, nr.2026/23.03.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Gradistea nr.2027/23.03.2026.
 - avizul comisiei de agricultura, dezvoltare, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism;
 - modificarea cotei TVA de la 19% la 21% pentru restul de executat începând cu data de 01.08.2025;
 - HCL nr. 45/23.05.2024 privind aprobarea devizului general actualizat în urma finalizării procedurilor de achiziție la obiectivul de investiții "EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA GRADISTEA, JUDETUL CALARASI";
 - adresa S.C. AQUA S.R.L. nr. 127/26.02.2026 privind solicitarea prelungirii duratei de execuție a contractului cu 9 luni și a actualizării cotei TVA pentru restul de executat aferent contractului;
 - contractul de finanțare nr. 2521/12.10.2023 pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA GRADISTEA, JUDETUL CALARASI"
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii „Anghel Saligny” si ale ordinului nr. 278/167/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. 95/2021.
 - prevederile art. 129, alin. (4), lit. (d), (e) si (g) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 196, alin (1), lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Se aprobă devizul general actualizat în urma modificării cotei TVA la obiectivul de investiții "EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA GRADISTEA, JUDETUL CALARASI conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, conform anexei nr.2(**anexa nr. 2.2 b la normele metodologice**), care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Se aproba finanțarea de la bugetul local al comunei Grădiștea în valoare de **503.330,48 lei**;

Art.4.- Se aproba prelungirea duratei de execuție a contractului cu 9 luni, respectiv până la data de 30.11.2026.

Art. 5.- Compartimentul dezvoltare locala va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

Petrache Sandica



**Contrasemneaza-Secretar General
Iancu Alexandru-Marian**

Nr.14

Data.24.03.2026

Adoptată în prezența a 13 consilieri din 13 în funcție, cu 13 voturi pentru ___ voturi împotriva și ___ abțineri

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA GRADISTEA, JUDETUL CALARASI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA19%	11.960,55	2.272,50	14.233,05
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA21%	163.537,02	24.342,77	187.879,79
TOTAL CAPITOL 2		175.497,57	36.615,27	212.112,84
Capitolul 3				
3.1	Studii	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.151,75	2.498,83	15.650,58
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	303.833,00	57.728,27	361.561,27
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.900,00	4.351,00	27.251,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.933,00	34.377,27	215.310,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță TVA21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistență tehnică TVA21%	156.400,00	32.844,00	189.244,00
TOTAL CAPITOL 3		585.384,75	115.151,10	700.535,85
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	7.280.897,55	1.449.405,88	8.730.303,43
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	3.979.130,18	756.034,73	4.735.164,91
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	3.301.767,37	693.371,15	3.995.138,52
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101.683,53	20.699,38	122.382,91
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	32.708,14	6.214,55	38.922,69
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	68.975,39	14.484,83	83.460,22
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.288.381,48	263.484,18	1.551.865,66
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	353.796,83	67.221,40	421.018,23
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	934.584,65	196.262,78	1.130.847,43
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.670.962,56	1.733.589,44	10.404.552,00

Capitolul 5				
5.1	Organizare de santier	58.682,61	11.903,67	70.586,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier TVA19%	10.851,08	2.061,71	12.912,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier TVA21%	13.110,57	2.753,22	15.863,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA19%	10.132,80	1.925,23	12.058,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA21%	24.588,16	5.163,51	29.751,67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	83.392,43	0,00	83.392,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.905,65	0,00	37.905,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.581,13	0,00	7.581,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.905,65	0,00	37.905,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA21%	1.034.703,40	217.287,71	1.251.991,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.980,00	566,20	3.546,20
TOTAL CAPITOL 5		1.179.758,44	229.757,58	1.409.516,02
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste TVA21%	24.734,50	5.194,25	29.928,75
TOTAL CAPITOL 6		24.734,50	5.194,25	29.928,75
TOTAL GENERAL		10.636.337,82	2.120.307,64	12.756.645,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.582.040,30	1.511.535,46	9.093.575,76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12.756.645,46
buget de stat	12.253.314,98
buget local	503.330,48

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8.670.962,56	0,00
Valoare investitie	10.636.337,82	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.785,04	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.920,18	0,00

Data	04.03.2026
Curs Euro	5,0959
Valoare de referință standard de cost	1087

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GRADISTEA
Primar:



Prevedite
[Signature]
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Comuna Gradistea

Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



Socuter
[Signature]

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

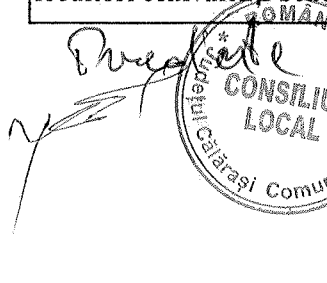
Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA GRADISTEA, JUDETUL CALARASI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA GRADISTEA
Amplasament:	SAT GRADISTEA
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	12.756.645,46
din care C+M (lei inclusiv TVA)	9.093.575,76
Curs BNR lei/euro din data 04.03.2026	5,10
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	12.253.314,98
Valoare finanțată de UAT GRADISTEA (lei inclusiv TVA)	503.330,48

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

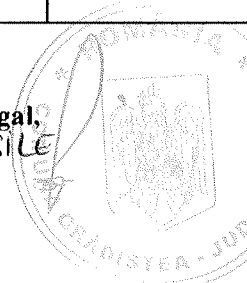
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	1.118.714,24
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	6,00	1.273.952,20
Rețea de canalizare apă uzată	m.	10.299,00	6.166.899,16
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	488,00	1.844.986,40
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1.087,00	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1.920,18


 ROMANIA
 JUDEȚUL CALĂRAȘI
 COMUNA GRADISTEA
CONSILIUL LOCAL

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
 Nume Prenume, **MARIETA VASILE**
 Semnătura


 ROMANIA
 JUDEȚUL CALĂRAȘI
 COMUNA GRADISTEA
SOCIETATEA S.C. VEST INSTAL S.P.L.